

RUIMTELIJKE TOOLBOX

VOOR LOKALE OVERHEDEN

6 handige formules die jou sneller helpen schakelen in ruimtelijke dossiers en eenvoudig gegund kunnen worden op 'aanvaarde factuur'.

KICKSTART 540,00 EUR excl. BTW 653,40 EUR incl. BTW

Krijg je binnen jouw organisatie of team de opdracht een ruimtelijk project (terug) op de sporen te zetten? Een concrete en omvattende projectaanpak opstellen, kan een hele uitdaging zijn zonder de juiste sparringpartner.

In een **halve werkdag** geven we samen het project op een efficiënte manier vorm. We onderbouwen de bestaansreden, ontwerpen een **doelgericht proces** en bepalen **welk (intern en extern) team** je hiervoor nodig hebt. Tenslotte creëren we een overzicht van **milestones en deliverables** die jullie in een startnota kunnen opnemen.

INBEGREPEN

- ✓ 4 uur workshop
- ✓ eerste project roadmap
- ✓ review van startnota

AMBITIENOTA 1.440,00 EUR excl. BTW 1.742,40 EUR incl. BTW

Wil je de visie op een interessante site of een gebied met veel potentieel een eerste keer tastbaar maken? Verschillende ambities in een specifieke ruimtelijke context (bv. mobiliteit, ecologie, erfgoed, landschap, etc.) op elkaar afstemmen en vooral ook concreet uitdrukken is niet altijd even eenvoudig. Bovendien kan je soms enkele frisse ideeën gebruiken.

In **één tot twee werkdagen** brengen we jou op een punt waarbij de verschillende **projectambities helder geformuleerd** worden. Om deze visie kracht bij te zetten, werken we ook aan **een eerste beeldkwaliteit**. Nadien maken we voor jou een professionele **presentatie waarmee je over het project kan communiceren** met zowel interne als externe partijen.

INBEGREPEN

- ✓ 4 uur workshop
- ✓ heldere projectvisie
- ✓ eerste beeldkwaliteit
- ✓ opmaak ambitiesnota in vorm van presentatie

PROJECTDEFINITIE 3.740,00 EUR excl. BTW 4.525,40 EUR incl. BTW

Heb je nood om een visie en projectaanpak volledig scherp te stellen zodat je een planner, ontwerper of andere expert kan aanstellen? Zonder duidelijk geformuleerde vereisten voor programma en ontwerp, heldere definities van deelonderzoeken en een doordacht proces op maat is het onmogelijk om tot een kwalitatieve ruimtelijke oplossing te komen.

In **drie tot vijf werkdagen** vertalen we samen jouw visie en ambities in een **concreet ruimtelijk programma met heldere vereisten** en eventuele deelonderzoeken. Bovendien stellen we een **volledig afgestemde project roadmap** op. Nadien maken we een **projectdefinitie in de juiste vorm** (bv. als presentatie, projectbundel of technische input voor een overheidsopdracht).

INBEGREPEN

- ✓ 8 uur workshop
- ✓ ruimtelijk programma met vereisten
- ✓ gedetailleerde project roadmap
- ✓ opmaak projectdefinitie in gewenste vorm

OPZET RUIMTELIJK BUSINESSPLAN 6.840,00 EUR excl. BTW 8.276,40 EUR incl. BTW

Wil je op een economisch gefundeerde manier aan de slag gaan in een ruimtelijk project? Mooie ruimtelijke plannen zonder financiële onderbouwing of kennis van vastgoedontwikkeling zijn jammer genoeg zelden levensvatbaar. Het goede nieuws is dat je hiervoor geen expert in vastgoedrekenen moet worden, noch meteen een hele haalbaarheidsanalyse nodig hebt. Een uitvoerbaar ruimtelijk businessplan kijkt veel breder dan financiële cijfers, maar gaat pas diep waar en wanneer het moet.

Op basis van een scherpe projectdefinitie helpen we jou bij de opstart van een ruimtelijk businessplan. Daarvoor starten we met **risico- en opportuniteitsanalyse** en **lokaal marktonderzoek**. In functie van het specifieke ruimtelijke vraagstuk bepalen we ook de juiste **financiële kerncijfers**. De resultaten van deze eerste brede analyse brengen we jou in een heldere **presentatie met inzicht in de (preliminaire) haalbaarheid van een project**. Nadien kunnen we (in regie) de haalbaarheid van het project verhogen.

INBEGREPEN

- ✓ 32 uur projectvalidatie
- ✓ start risico/opportuniteitsanalyse
- ✓ beknopt lokaal marktonderzoek
- ✓ kader met financiële kerncijfers
- ✓ opmaak businessplan in vorm van presentatie

SCREENING JURIDISCHE HEFBOMEN 3.690,00 EUR excl. BTW 4.464,90 EUR incl. BTW

Zoek je in een ruimtelijk project de juiste handgrepen om het potentieel te verhogen of de kwaliteit te vrijwaren? Onze ruimtelijke context is soms zo complex dat we tegelijkertijd stedenbouwkundige en juridische instrumenten moeten hanteren. Dit vergt dan een bijzondere combinatie van specialisten, maar vooral ook een interdisciplinaire aanpak.

Samen met **Rasschaert Advocaten** helpen we jou snel het bos door de bomen zien en zetten we je praktisch op weg met de juiste instrumenten. We leveren niet alleen een **helder overzicht van de juridische context**, maar gaan ook op zoek naar een **werkbare juridische strategie om de stedenbouwkundige doelstellingen te behalen**. Nadien kunnen we begeleiding bieden bij de opzet.

INBEGREPEN

- ✓ 4 uur workshop
- ✓ projectfiche met juridische context
- ✓ praktisch stappenplan voor juridische strategie
- ☐ optie: opzet procedure en opmaak juridische documenten



Rasschaert Advocaten werkt als onafhankelijk kantoor al meer dan 20 jaar uitsluitend voor de publieke sector en de non-profit.

PROJECT- EN PROCESBEGELEIDING 90,00 EUR/u excl. BTW 108,90 EUR/u incl. BTW

Heb je dringend nood aan projectondersteuning of een objectieve blik van een expert in ruimtelijke ontwikkeling? Wil je een doelgericht proces voeren om een project te ontginnen en beter te onderhandelen met externe actoren? Zoek je iemand om een traject van A tot Z te begeleiden?

Project- en procesbegeleiding, ook wel projectregie genoemd, is onze **meest flexibele samenwerkingsvorm**. Wij worden deel van jouw team en staan klaar op afroep ofwel voorzien we een doorlopende invulling op maat. Wij bieden **niet alleen strategische begeleiding**, maar gaan **waar nodig diep het veld in** (bv. om mee te onderhandelen).

Interesse?

Contacteer ons vrijblijvend.